**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:**

**Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Ленина, 53а**

12.03.2021 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Поповского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соломатин Сергей Васильевич |  | глава Поповского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жук Ирина Николаевна |  | ведущий специалист администрации Поповского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы - 15** человек.

**Повестка дня:**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Калинина, 14.

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Поповского сельского поселения, созданной постановлением главы Поповского сельского поселения 18.02.2021 г. № 1 «О назначении публичных слушаний », в здании администрации проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Ключкиной Ольге Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 4000 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0760011:71, расположенном в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Калинина, 14 для реконструкции объектов капитального строительства.

**В ходе обсуждения:** гр. Ключкина Ольга Николаевна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, с. Поповка, ул. Калинина, 14 планируется реконструкция объекта капитального строительства, для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0760011:71, площадью 4000 кв.м в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 м до 1,22 м.

Собственники смежных земельных участков по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Калинина, 13 – Брынько Юрий Михайлович и Воронежская область Россошанский район, с. Поповка, ул. Калинина, 15 – Рыбянец Геннадий Викторович на публичных слушаниях высказали свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 м до 1,22 м.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 15 человек.

**Голосовали:** «За» – 15, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:** считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельном участке площадью 4000 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0760011:71, расположенном в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Калинина, 14 в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 м до 1,22 м.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии |  С.В.Соломатин |